

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**Name [Stiftung Zollverein](#)Straße [Bullmannaue 11](#)PLZ, Ort [45327 Essen](#)

Telefon

Fax

E-Mail [birgit.teckentrup@zollverein.de](mailto:birgit.teckentrup@zollverein.de)Internet <https://www.zollverein.de/>**b) Vergabeverfahren****Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer

[8476](#)**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe:

☒ elektronisch[in Textform](#)[Bekanntmachungs-ID: CXS0YBZDYYSRLMA](#)☐ schriftlich**d) Art des Auftrags**☒ Ausführung von Bauleistungen☐ Planung u. Ausführung von Bauleistungen☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)**e) Ort der Ausführung**[Stiftung Zollverein](#)[Bullmannaue 11](#)[45327 Essen](#)

Weitere Angaben

[Kohlenwäsche auf der Zeche Zollverein](#)[Ebene 24m](#)**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**

Art der Leistung:

[Kälteanlagen / Teilklimaanlagen](#)

Umfang der Leistung:

[Instandsetzung Heiz- und Kühlsystem \(1.BA\) - Kohlenwäsche \(Halle A14\)](#)[Die in der Kohlenwäsche installierten Fan-Coils sind nach fast 20-jährigem Betrieb mit verschmutztem Wasser in einem Zustand, der vermehrt zu Problemen im Anlagenbetrieb führt.](#)[Im Zuge eines 1. Bauabschnittes werden zunächst 17 Fan-Coils auf der Ostseite der Ebene 24 ausgetauscht. Dabei handelt es sich um vertikal ausblasende Geräte welche in den Sitzbänken verbaut wurden.](#)[Die Maßnahme umfasst zudem den Austausch aller dazugehörigen Zonen- und Absperrventile, den Austausch und die Ergänzung von Rohrleitungen, den Austausch von Kugelhähnen und die Dämmung Leitungen, Ventilen etc..](#)[Die Einbindung in die Gebäudeautomation erfolgt bauseits.](#)[Bei der Durchführung der Maßnahme sind sämtliche behördlichen und örtlichen Vorschriften oder Auflagen, die entsprechenden DIN-Normen sowie sonstige einschlägigen Vorschriften zu erfüllen.](#)

Das Zeitfenster in denen die Arbeiten durchgeführt werden können beschränken sich, insofern vom AG nichts anders vorgegeben wird, auf die Zeiten von 8:00 Uhr bis 17:45 Uhr an den Arbeitstagen von Montag bis Freitag. Aufgrund des Besucherverkehrs sowie einem Gastronomiebereich im unmittelbaren Arbeitsbereich gelten hier besondere Auflagen im Umgang mit dem Arbeitsplatz.

**g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen  
Anlage  
Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)**

☒ nein

☐ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☐ für ein oder mehrere Lose

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

**i) Ausführungsfristen**

☐ Beginn der Ausführung:

☒ Fertigstellung oder Dauer der  
Leistungen:

☒ weitere Fristen

Die Arbeiten müssen bis zum 30.02.2027 abgeschlossen sein.

Bestimmungen über die Ausführungsfrist:

Montageleistung: 6 Wochen

**j) Nebenangebote**

☐ zugelassen

☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen

☒ nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

☐ zugelassen

☒ nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform

"Vergabemarktplatz NRW MR"

(<https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YBZDYITSLRMA/documents>)

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung

☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

#### Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☒ nachgefordert

☐ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

☐ nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen [07.10.2026](#)  
und Anschreiben bis

- o) Ablauf der Angebotsfrist** am [12.10.2026](#) um [10:00 Uhr](#)  
Ablauf der Bindefrist: am [02.11.2026](#)

**p) Adresse für elektronische Angebote**

**"Vergabemarktplatz NRW MR"** (<https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YBZDYITSLRMA>)

Anschrift für schriftliche Angebote

- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** [Deutsch;](#)

- r) Zuschlagskriterien** [Niedrigster Preis](#)

- s) Eröffnungstermin** am [12.10.2026](#) um [10:00 Uhr](#)  
**Ort** [Stiftung Zollverein / Vergabemarktplatz](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen [Bei Öffentlichen/ Beschränkten und Freihändigen nationalen Vergabeverfahren, bei ausschließlicher Zulassung elektronischer Angebote, stellt der öffentliche Auftraggeber gemäß § 14 Abs.6 VOB/A den Bietern die Niederschrift unverzüglich elektronisch zur Verfügung. Die Submission erfolgt ohne Bieterbeteiligung](#)

- t) geforderte Sicherheiten** [siehe BVB](#)

- u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind** [siehe BVB und VOB/B](#)

- v) Rechtsform der / Anforderung an Bietergemeinschaften** [siehe Vergabeunterlagen](#)

**w) Beurteilung zur Eignung**

**Präqualifizierte Unternehmen** führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis).

Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

**Nicht präqualifizierte Unternehmen** haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Online auf "Vergabemarktplatz NRW MR" (<https://www.vergabe.metropoluhr.de/VMP/Satellite/notice/CXS0YBZDYITSLRMA/documents>) oder Vergabestelle, siehe a)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- **Haftpflichtversicherungsnachweis (mittels Dritterklärung vorzulegen):** Bestätigung des einer Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung über Risikenabdeckung und Deckungshöhe. Bei Nachunternehmereinsatz ist die Deckung im durch den NU verursachten Schadensfall entsprechend zu bestätigen.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- **Fachfirma Erfahrung mit Fan Coils (mittels Eigenerklärung vorzulegen):** Erfahrungen mit der Montage von Fan Coils sollen nachgewiesen werden.
- **Nachweis Fachfirma für Heizungs- und Kälteanlagen (mittels Eigenerklärung vorzulegen):** Es muss der Nachweis geführt werden, dass das Unternehmen eine Fachfirma für Heizungs- und Kälteanlagen ist.
- **Referenzen (mittels Eigenerklärung vorzulegen):** Nennung von mind. 3 vergleichbaren Referenzen aus den 3 letzten abgeschlossenen Geschäftsjahren (gem. VVB 124)

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- **Angabe von Arbeitskräften (mittels Eigenerklärung vorzulegen):** Angabe der Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal angeben.
- **Registereintragen (mittels Dritterklärung vorzulegen):** Falls mein/unser Angebot/ Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/ unserer Erklärung vorlegen:  
Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- **Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (mittels Dritterklärung vorzulegen):** Vorlage einer Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, einer Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie einer Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG.

Angaben und Formalitäten, [siehe Vergabeunterlagen](#)  
 die erforderlich sind, um die  
 Einhaltung der Auflagen  
 zur persönlichen Lage zu  
 überprüfen

Angaben und Formalitäten, [siehe Vergabeunterlagen](#)  
 die erforderlich sind, um die [siehe Vergabeunterlagen/Eigenerklärung oder Präqualifizierung.](#)  
 Einhaltung der Auflagen [zusätzlich:](#)  
 zur wirtschaftlichen [Bestätigung einer Betriebshaftpflichtversicherung über](#)  
 und finanziellen [Risikenabdeckung und Deckungshöhe. Bei Nachunternehmereinsatz](#)  
 Leistungsfähigkeit zu [soll die Deckung im durch den NU verursachten Schadensfall](#)  
 überprüfen [entsprechend bestätigt werden.](#)

Angaben und Formalitäten, [- Siehe Ausschreibung/ geltende technische Bestimmungen und VOB/](#)  
 die erforderlich sind, um die [C](#)  
 Einhaltung der Auflagen zur [- Nachweis der Durchführung vergleichbarer Leistungen über](#)  
 technischen und beruflichen [Referenzen](#)  
 Leistungsfähigkeit zu  
 überprüfen

#### x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name [Bezirksregierung Düsseldorf Stiftungsaufsicht](#)

Straße [Cecilienallee 2](#)

PLZ, Ort [40474 Düsseldorf](#)

Telefon

Fax

E-Mail [Dez21.Stiftungen@brd.nrw.de](mailto:Dez21.Stiftungen@brd.nrw.de)

Internet <https://www.brd.nrw.de>

#### Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber

[Alle Rückfragen dürfen nur elektronisch über den Vergabemarktplatz gestellt und beantwortet werden.](#)