

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)Name [Stiftung Zollverein](#)Straße [Bullmannaue 11](#)PLZ, Ort [45327 Essen](#)

Telefon

Fax

E-Mail birgit.teckentrup@zollverein.deInternet <https://www.zollverein.de/>**b) Vergabeverfahren** **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer

[7200-2025-01](#)**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe:

 elektronisch[in Textform](#)[Bekanntmachungs-ID: CXS0YBZYTCKMVFZLD](#) schriftlich**d) Art des Auftrags** Ausführung von Bauleistungen Planung u. Ausführung von Bauleistungen Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)**e) Ort der Ausführung**[Zeche Zollverein Schacht XII](#)[Gelsenkirchener Straße 181](#)[45309 Essen](#)**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**

Art der Leistung:

[Garten- und Landschaftsbauarbeiten](#)[Verkehrssicherung Wegeführung](#)[Fuß- und Radweg Nord-Süd Schacht XII](#)

Umfang der Leistung:

[Art und Umfang der Leistungen Auf dem Grundstück des Welterbes "Zeche und Kokerei Zollverein" an der Gelsenkirchener Straße in Essen sind Garten- und Landschaftsbauarbeiten zur Verkehrssicherung der Wegeführung des Fuß- und Radweges auszuführen.](#)[Dieser Weg besteht überwiegend aus einem historischem Gleis, welches seitlich und mittig mit Gleisaukleidungsplatten eingefasst wurde. Die Übergänge zu den Gleisen wurden mit Gussasphalt verfüllt.](#)[Die seitlichen Gleisaukleidungsplatten sind im Verlauf verschoben, zwischen den Gleisen fehlt stellenweise der Asphalt oder dieser ist zu einem großen Teil abgesackt. Zudem stehen Gleise oder Gleisenden zu hoch über der Wegefläche.](#)[Die Gleisaukleidungsplatten sollen zu einem großen Teil aufgenommen und mit einer Rückenstütze wieder eingebaut werden. Hierbei ist die Tragschicht, falls nötig zu ergänzen. Der brüchige Asphalt ist und neuer Asphalt herauszunehmen und an die Gleise und die Stelconplatten bündig anzuschließen.](#)

Brüchige Platten sind nach Angabe der Bauleitung mit Beton zu reparieren oder auch auszutauschen.
Hochstehende Gleise sind in Abstimmung mit der Bauleitung zu trennen, der Untergrund anzupassen und wieder zwischen die getrennten Teilbereiche einzuschweißen.

Die Arbeiten werden in zwei Bauabschnitten ausgeführt.

Beginnend in 2025:

- 1.Abschnitt ca. 47,89m
- 2.Abschnitt ca.108,25m
- 3.Abschnitt Kreuzung Wegeföhrung
- 4.Abschnitt ca. 144,20m

ab 2026

- 5.Abschnitt ca. 74,11m
- 6.Abschnitt ca. 97,57m
- 7.Abschnitt ca. 37,50m

Mit dem ersten Bauabschnitt muss 2025 begonnen werden und dieser betrifft die südlich Wegeföhrung von Parkplatz A1, südlich Kohlenwäsche, alter Gleisboulevard bis zur Zufahrt Parkplatz A2. Auch hierbei muss in ca. zwei bis drei Abschnitten gearbeitet werden, um die Besucherumlenkung gewährleisten zu können. Aufgrund der Bauabschnitte sind die Fugen in Asphalt und nicht Gussasphalt auszuführen.

Der Ablauf der Bauabschnitte wird zusammen mit der Bauleitung festgelegt.

Der zweite Bauabschnitt beginnt in 2026 und ist bis Ende März auszuführen. Parallel zu diesen Arbeiten finden weitere Baumaßnahmen im Gleispark an historische Gasleitung statt, wobei es hier zu Unterbrechungen der Arbeiten kommen kann, die aber im Vorfeld mit der Bauleitung und dem AN abgestimmt werden. Auch wird die Abfolge der Bauabschnitte mit der Bauleitung festgelegt.

g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen
Anlage
Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

nein

ja, Angebote sind möglich

nur für ein Los

für ein oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

i) Ausführungsfristen

- Beginn der Ausführung:
- Fertigstellung oder Dauer der Leistungen:
- weitere Fristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist:

der Auftragnehmer hat innerhalb von 12 Werktagen nach Aufforderung zu beginnen VOB/B §5.
Die Maßnahme muss bis 27.03.2026 abgeschlossen sein.

j) Nebenangebote

- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
- nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- zugelassen
- nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform

"Vergabemarktplatz NRW MR"

(<https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YBZYTKMVZLD/documents>)

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
- teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:
- nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen [24.10.2025](#)
und Anschreiben bis

o) Ablauf der Angebotsfrist am [28.10.2025 um 13:00 Uhr](#)

Ablauf der Bindefrist: am [10.11.2025](#)

p) Adresse für elektronische Angebote

"Vergabemarktplatz NRW MR" (<https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YBZYTKMVZLD>)

Anschrift für schriftliche Angebote

- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** Deutsch;
- r) **Zuschlagskriterien** **Niedrigster Preis**
- s) **Eröffnungstermin** am 28.10.2025 um 14:00 Uhr
Ort Stiftung Zollverein / Vergabemarktplatz
- Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen Bei Öffentlichen/ Beschränkten und Freihändigen nationalen Vergabeverfahren, bei ausschließlicher Zulassung elektronischer Angebote, stellt der öffentliche Auftraggeber gemäß § 14 Abs.6 VOB/A den Bietern die Niederschrift unverzüglich elektronisch zur Verfügung. Die Submission erfolgt ohne Bieterbeteiligung
- t) **geforderte Sicherheiten** siehe BVB
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind** siehe BVB und VOB/B
- v) **Rechtsform der / Anforderung an Bietergemeinschaften** siehe Vergabeunterlagen

w) **Beurteilung zur Eignung**

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Online auf "Vergabemarktplatz NRW MR" (<https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YBZYTKMVFZLD/documents>) oder Vergabestelle, siehe a)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- **Haftpflichtversicherungsnachweis (mittels Dritterklärung vorzulegen):** Bestätigung des einer Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung über Risikenabdeckung und Deckungshöhe. Bei Nachunternehmereinsatz ist die Deckung im durch den NU verursachten Schadensfall entsprechend zu bestätigen.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- **Nachweis Erfahrung mit der Verlegung von Gleisaukleidungsplatten (mittels Eigenerklärung vorzulegen):** der Bieter muss nachweisen, dass er zumindest 1x erfolgreich Gleisaukleidungsplatten verlegt oder gerichtet hat. Dies ist aufgrund der unterschiedlichen Beschaffenheit des Weges notwendig um die Verkehrssicherungsarbeiten effektiv im genannten Zeitraum durchführen zu können.
- **Referenzen (mittels Eigenerklärung vorzulegen):** Nennung von mind. 3 vergleichbaren Referenzen aus den 3 letzten abgeschlossenen Geschäftsjahren (gem. VVB 124)

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen**Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer**

- **Angabe von Arbeitskräften (mittels Eigenerklärung vorzulegen):** Angabe der Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal angeben.
- **Registereintragen (mittels Dritterklärung vorzulegen):** Falls mein/unser Angebot/ Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/ unserer Erklärung vorlegen:
Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- **Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (mittels Dritterklärung vorzulegen):** Vorlage einer Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse , einer Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie einer Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG.

Angaben und Formalitäten, [siehe Vergabeunterlagen](#)
die erforderlich sind, um die
Einhaltung der Auflagen
zur persönlichen Lage zu
überprüfen

Angaben und Formalitäten, [siehe Vergabeunterlagen](#)
die erforderlich sind, um die
Einhaltung der Auflagen
zur wirtschaftlichen
und finanziellen
Leistungsfähigkeit zu
überprüfen

Angaben und Formalitäten, [siehe Vergabeunterlagen](#)
die erforderlich sind, um die
Einhaltung der Auflagen zur
technischen und beruflichen
Leistungsfähigkeit zu
überprüfen

Sonstige Bedingungen [Bauwasser und Baustrom stehen nicht zur Verfügung und müssen vom Unternehmer beigestellt werden.](#)

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name [Bezirksregierung Düsseldorf Stiftungsaufsicht](#)

Straße [Cecilienallee 2](#)

PLZ, Ort [40474 Düsseldorf](#)

Telefon

Fax

E-Mail Dez21.Stiftungen@brd.nrw.de

Internet <https://www.brd.nrw.de>

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber

[Alle Rückfragen und Terminanfragen für Ortstermine dürfen nur über die Vergabeplattform übermittelt werden.](#)