Auftragsbekanntmachung

Aktenzeichen: SV-STB
Vergabe-Nr.: 7000-2025-05
Bezeichnung des Verfahrens: Rahmenvertrag: Wartung Dächer,
Instandsetzung Dächer

1. Art der Vergabe

Öffentliche Ausschreibung nach § 9 UVgO

2. Bezeichnung der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Bezeichnung

[Stiftung Zollverein](#)

Postanschrift

[Bullmannaue 11, 45327 Essen](#)

Umsatzsteuer-
Identifikationsnummer [DE210788519](#)

Zu Händen von [Birgit Teckentrup](#)

E-Mail-Adresse birgit.teckentrup@zollverein.de

Hauptadresse (URL) <https://www.zollverein.de/>

3. Bezeichnung der den Zuschlag erteilenden Stelle

Wie Ziffer 2

Adresse

4. Bezeichnung der Stelle, bei der die Angebote einzureichen sind

Wie Ziffer 2

Adresse

Elektronische Angebote werden über den Vergabemarktplatz des Landes NRW eingereicht.

5. Form der Angebote

Zugelassen ist: die Abgabe

elektronischer Angebote ausschließlich unter <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YBZYTBMFHWW8>

der Angebote in Schriftform.

6. Art und Umfang der Leistung sowie Ort der Leistungserbringung

Art der Leistung:

Rahmenvertrag: Wartung Dächer, Instandsetzung Dächer

Umfang der Leistung:

Los 1:

Bei dieser Maßnahme handelt es sich um die Wartung von Dächern an Gebäuden und Anlagen des UNESCO Welterbe Zollverein auf dem Gelände des Schacht XII ca. 25 Stück, der Kokerei ca. 10 Stück und des Schacht 1/2/8 ca. 6 Stück in Essen-Katernberg und Essen Schonnebeck. Brücken und Türme sollen mit einer Drohne abgeflogen und zusätzlich von innen begangen werden. Es handelt sich überwiegend um Flachdächer in unterschiedlichen Größen von ca. 10 - 1.500qm.

Los 2:

Hierbei handelt es sich um Leistungen für Reparaturarbeiten /Instandsetzungen an Dächer und Anlagen wie vorgenannt.

Erfüllungsort:

Areal der Stiftung Zollverein, UNESCO Welterbe Zollverein, Bullmannau 11, 45327 Essen

Ergänzende/Abweichende Angaben zum Erfüllungsort:

UNESCO Welterbe Zollverein,
Schacht XII, Schacht 1/2/8, Kokerei

7. ggf. Anzahl, Größe und Art der einzelnen Lose

Die Vergabe wird in Lose aufgeteilt. Angebote sind einzureichen für die Gesamtleistung.

Los Nr.: 1 Bezeichnung: Wartung Dächer

Menge oder Umfang: Bei dieser Maßnahme handelt es sich um die Wartung von Dächern an Gebäuden und Anlagen des UNESCO Welterbe Zollverein auf dem Gelände des Schacht XII ca. 25Stück, der Kokerei ca. 10 Stück und des Schacht 1/2/8 ca. 6 Stück in Essen-Katernberg und Essen Schonneck. Brücken und Türme sollen mit einer Drohne abgeflogen und zusätzlich von innen begangen werden. Es handelt sich überwiegend um Flachdächer in unterschiedlichen Größen von ca. 10 - 1.500qm.

Los Nr.: 2 Bezeichnung: Instandsetzung Dächer

Menge oder Umfang: Hierbei handelt es sich um Leistungen für Reparaturarbeiten / Instandsetzungen an Dächer und Anlagen wie vorgenannt.

8. ggf. Zulassung von Nebenangeboten

Nebenangebote werden nicht zugelassen.

9. etwaige Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Die Wartungsarbeiten sind nach dem Blütenabwurf bzw. Laubabwurf innerhalb eines Monats auszuführen.

Beginn: 01.07.2025 **Ende:** 30.06.2027

10. Elektronische Adresse, unter der die Vergabeunterlagen abgerufen werden können oder die Bezeichnung und die Anschrift der Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

Adresse zum elektronischen Abruf:

<https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YBZYTBMFHWW8/documents>

Hinweise zu Maßnahmen zum Schutz der Vertraulichkeit sind den Nutzungsbedingungen des Vergabemarktplatzes NRW zu entnehmen.

Anschrift der Stelle

Wie Ziffer 2

Adresse

11. Ablauf der Angebotsfrist

02.06.2025 10:00 Uhr

12. Ablauf der Bindefrist

27.06.2025

13. Höhe geforderter Sicherheitsleistungen

14. Wesentliche Zahlungsbedingungen oder Angabe der Unterlagen, in denen sie enthalten sind

15. Vorzulegenden Unterlagen

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingungen an die Auftragsausführung:

- Haftpflichtversicherungsnachweis (mittels Dritterklärung vorzulegen): Bestätigung des einer Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung über Risikenabdeckung und Deckungshöhe. Bei Nachunternehmereinsatz ist die Deckung im durch den NU verursachten Schadensfall entsprechend zu bestätigen.

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung:

- Angabe von Arbeitskräften (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Angabe der Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal angeben.
- Registereintragungen (mittels Dritterklärung vorzulegen): Falls mein/unser Angebot/ Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/ unserer Erklärung vorlegen:
Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:

- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (mittels Dritterklärung vorzulegen): Vorlage einer Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse , einer Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie einer Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit:

- Angabe zu Referenzen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Angabe folgender Information zu den angegebenen Referenzen:
Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.
Mindestanzahl: 3 vergleichbare Referenzen aus den 3 letzten, abgeschlossenen Wirtschaftsjahren.

16. Angabe der Zuschlagskriterien

Wertungsmethode: Niedrigster Preis.

17. Berücksichtigung von Werkstätten für behinderte Menschen und von Inklusionsbetrieben

18. Sonstiges

Alle Rückfragen und Terminanfragen für Ortstermine dürfen nur über die Vergabepattform übermittelt werden.

Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen: 28.05.2025

Bekanntmachungs-ID: CXS0YBZYTBMFHWW8