

Verfahrensinformation VOB/A: Rahmenvertrag Instandhaltung Reparatur Grünanlagen, Oberflächen, Wartung Wasserbecken

Vergabenummer	7000-05
Bezeichnung	Rahmenvertrag Instandhaltung Reparatur Grünanlagen, Oberflächen, Wartung Wasserbecken
Art der Vergabe	Offenes Verfahren
Vergabe- und Vertragsordnung	VOB/A
Art des Auftrags	Bauleistung
Gewerk	Alle übrigen Gewerke
Abschluss eines Zeitvertrages	Ja

Auftraggeber

Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Bezeichnung	Stiftung Zollverein
Postanschrift	Bullmannau 11
Ort	45327 Essen
Telefon	+4920124681316
E-Mail	birgit.teckentrup@zollverein.de
URL	https://www.zollverein.de/

Bei Vergabe im Namen und für Rechnung

Beabsichtigte Bauleistungen im Namen und für Rechnung:
[der Stiftung Zollverein](#)
Beabsichtigte Instandhaltungsleistungen im Namen und für Rechnung:
[der Stiftung Zollverein](#)

Haupttätigkeit [Freizeit, Kultur und Religion](#)

Beschaffung im Auftrag

Der öffentliche Auftraggeber beschafft im Auftrag anderer öffentlicher Auftraggeber Nein

Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

Weitere Auskünfte erteilt

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

Stelle für Nachprüfungsverfahren / Vergabekammer (§ 156 GWB)

Bezeichnung	Vergabekammer Rheinland · c/o Bezirksregierung Köln
Postanschrift	Zeughausstraße 2-10
Ort	50667 Köln
Telefon	+492211473045
E-Mail	VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Stelle für Schlichtungsverfahren / Vergabepflichtstelle

Bezeichnung	Bezirksregierung Düsseldorf Stiftungsaufsicht
Postanschrift	Cecilienallee 2
Ort	40474 Düsseldorf
Telefon	+492114750
E-Mail	Dez21.Stiftungen@brd.nrw.de
URL	https://www.brd.nrw.de

Stelle, bei der Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erhältlich sind

Keine Adressinformation vorhanden.

Allgemeine Fach- und Rechtsaufsicht

Keine Adressinformation vorhanden.

Auftragsgegenstand

Beschaffungsübereinkommen Ja
(GPA)

Leistungsbeschreibung

Kurze Beschreibung des Auftrags oder Beschaffungsvorhabens: Rahmenvereinbarung zur Instandhaltung, Reparatur von Grünanlagen und Oberflächen, Wartung und Reparatur eines Wasserbeckens

Erbringung von Planungsleistungen: Nein

Gesamtmenge bzw. Umfang (inkl. Lose und Optionen): Bei den Leistungen nach dem vorliegenden Rahmenvertrag handelt es sich um Baumfällarbeiten im Bereich von Freiflächen einschl. der erforderlichen verkehrstechnischen Absperrmaßnahmen, um die Wiederherstellung von Oberflächen im Außenraum, sowie um die Beseitigung von Schäden an Grünanlagen, die über die Pflege hinaus gehen. Es geht dabei um Leistungen die jeweils ein maximales Auftragsvolumen von 10.000EUR netto nicht übersteigen (Leistungen über dem max. Auftragsvolumen müssen gesondert ausgeschrieben und vergeben werden). Im Folgenden werden Arbeiten beschrieben, die entweder wie dargestellt oder in einer ähnlichen Form, innerhalb des Rahmenvertrags in Einzelaufträgen vergeben und im Stundenlohn nach den angebotenen Einheitspreisen (EPs) vergütet werden sollen. Bei der Leistungsbeschreibung handelt es sich um beispielhafte Arbeiten nach denen die Qualifikation der Arbeitskräfte und die übliche Ausstattung bzw. vorzuhaltenden Maschinen bemessen werden. Die Gestellung der Fahrzeuge und Maschinen, sowie Materialien für erforderliche Abdeckungen und Umwehungen von Öffnungen die im Rahmen der beschriebenen Leistungen benötigt werden (bspw. Pritschenwagen, Motorsäge, kl. Bagger etc.) sind in den Stundensätzen mit einzukalkulieren.

Es soll zudem ein Wartungsvertrag über das Reinigen und die Reparatur von Wasserbecken entlang der Koksofenbatterie geschlossen werden. Es handelt sich hierbei um Beckenteile

Summe I: 1.680m²

Summe II-V: 5.055m²

Diese Becken sollen einmal jährlich entleert, gereinigt, auf Beschädigungen überprüft, repariert (Asphalt, Winkelstähle, Randabdichtungen, Randfuge Gussasphalt) inkl. Dokumentation des Bestands und der Arbeiten

	CPV-Code	Bezeichnung	Zusatzteil
Hauptgegenstand	45233120-6		
Ergänzende Gegenstände	44113620-7		
	45233222-1		
	90611000-3		

Leistungsorte

NUTS-Code DEA13

Hauptleistungsort

Bezeichnung UNESCO Welterbe Zollverein
 Postanschrift Schacht XII, Schacht 1/2/8, Kokerei
 Ort 45141 Essen

Leistungsorte der Lose

Leistungsort für Los Nr. 2

Fristen

Bezeichnung	Datum, ggf. Uhrzeit
Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen (u.a.)	03.06.2024
Ende der Angebotsfrist	14.06.2024 10:00 Uhr
Zuschlags-/Bindefrist	01.08.2024

Wertung

Wertungsmethode der Vergabe

Wertungsmethode **Niedrigster Preis**
 (gilt für Los Nr. 2)

Lose

Etwaige Vorbehalte wegen Teilung in Lose, Umfang der Lose und mögliche Vergabe der Lose an verschiedene Bieter

Die Vergabe ist in 2 Lose aufgeteilt.

Beabsichtigter Losbezug Das Angebot kann sich auf ein oder mehrere Lose erstrecken.
 Art der Losaufteilung Fachlose

Angaben zu Los Nr. 1

Bezeichnung Rahmenvertrag für Instandhaltungs- und Reparaturarbeiten für die Wiederherstellung von Grünanlagen u. Oberflächen, Baumarbeiten

Menge bzw. Umfang Bei den Leistungen nach dem vorliegenden Rahmenvertrag handelt es sich um Baumfällarbeiten im Bereich von Freiflächen einschl. der erforderlichen verkehrstechnischen Absperrmaßnahmen, um die Wiederherstellung von Oberflächen im Außenraum, sowie um die Beseitigung von Schäden an Grünanlagen, die über die Pflege hinaus gehen. Es geht dabei um Leistungen die ein maximales Auftragsvolumen von 10.000EUR netto nicht übersteigen (Leistungen über dem max. Auftragsvolumen müssen gesondert ausgeschrieben und vergeben werden) Im Folgenden werden Arbeiten beschrieben, die entweder wie dargestellt oder in einer ähnlichen Form, innerhalb des Rahmenvertrags in Einzelaufträgen vergeben und im Stundenlohn nach den angebotenen Einheitspreisen (EPs) vergütet werden sollen. Bei der Leistungsbeschreibung handelt es sich um beispielhafte Arbeiten nach denen die Qualifikation der Arbeitskräfte und die übliche Ausstattung bzw. vorzuhaltenden Maschinen bemessen werden. Die Gestellung der Fahrzeuge und Maschinen, sowie Materialien für erforderliche Abdeckungen und Umwehrungen von Öffnungen die im Rahmen der beschriebenen Leistungen benötigt werden (bspw. Pritschenwagen, Motorsäge, kl. Bagger etc.) sind in den Stundensätzen mit einzukalkulieren.

Vertragslaufzeit 24 Monat(e)

Wertungsmethode Niedrigster Preis

Angaben zu Los Nr. 2

Bezeichnung **Wartung Wasserbecken**

Menge bzw. Umfang Das Baufeld besteht aus dem zusammengängenden

Wasserbecken vor den Koksöfen und ist knapp 7.000m² groß (ca. 600 x 11m). Das Wasserbecken ist Teil der Regenrückhaltung auf dem Standort. Über Fallrohre wird im Oberflächenwasser von den Koksöfen und dem Meistergang zugeführt. Überlaufeinrichtungen im Becken leiten überschüssiges Wasser über die Kanalisation dem Regenrückhaltebecken im Nordosten der Kokerei zu. Bodengleiche Abläufe neben den Überläufen können geöffnet werden, um zeitweilig den Einstau von Wasser zu unterbinden. Der Einstau im Becken ist bis maximal 40 cm hoch.

Das Wasserbecken ist in fünf Beckenteile geteilt, die Zufahrtsrampen von der Kokereiallee aus münden in die Beckenteile II und IV. Die Schotts zwischen den Beckenteilen II, III, IV und V sind jeweils als beidseits flach geneigte Rampen ausgeführt. Das Schott zwischen den Beckenteilen I und II ist als Stufe mit einem aufgesetzten Stahlprofil ausgeführt. Die Stufe kann über eine 4m breite flach geneigte Rampe überwunden werden.

Im Rahmen der Beauftragung der im Folgenden beschriebenen Wartungsarbeiten sollen die neuralgischen Bauteile des hergerichteten Wasserbeckens in vordefinierten Intervallen überprüft, die Ergebnisse der Überprüfung dokumentiert und kommuniziert und ggf. Schäden kurzfristig behoben werden.

Bei den neuralgischen Bauteilen handelt es sich um

- die Asphaltmastixschicht (Beckenteil I)
- die Gussasphaltschutzschicht (Beckenteile II bis V),
- die Randabdichtung bestehend aus Bitumen-Dachdichtungsbahnen auf der Flachstahlaufkantung,
- die Fuge zwischen dem aufgehenden Rand und der Gussasphaltschutzschicht,
- das Winkelstahlprofil auf der Flachstahlaufkantung des Beckenrandes.

Vertragslaufzeit	24 Monat(e)
Wertungsmethode	Siehe oben "Wertungsmethode der Vergabe"

Nachweise / Bedingungen

Vom Unternehmen einzureichende Unterlagen

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- **Haftpflichtversicherungsnachweis** (mittels Dritterklärung vorzulegen): Bestätigung des einer Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung über Risikenabdeckung und Deckungshöhe. Bei Nachunternehmereinsatz ist die Deckung im durch den NU verursachten Schadensfall entsprechend zu bestätigen.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- **Referenzen** (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Nennung von mind. 3 vergleichbaren Referenzen aus den 3 letzten abgeschlossenen Geschäftsjahren (gem. VVB 124)

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

- **Angabe von Arbeitskräften** (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Angabe der Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal angeben.
- **Registereintragungen** (mittels Dritterklärung vorzulegen): Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung vorlegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (mittels Dritterklärung vorzulegen): Vorlage einer Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, einer Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie einer Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG.

Auflagen zur persönlichen Lage

Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen [siehe Vergabeunterlagen](#)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen [Nein](#)

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen [siehe Vergabeunterlagen](#)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen [Nein](#)

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen [siehe Vergabeunterlagen](#)

Besondere Bedingungen für die Ausführung des Auftrags

Vorzulegende Nachweise als Bedingung an die Auftragsvergabe [Ja, siehe Nachweise des Bereichs "Bedingung an die Auftragsausführung" im Abschnitt "Vom Unternehmen einzureichende Nachweise".](#)

Weitere Bedingungen [Ja](#)

Darlegung der besonderen Bedingungen [Einzureichende Unterlagen:
- Haftpflichtversicherungsnachweis \(mit dem Angebot mittels Dritterklärung vorzulegen\): Bestätigung des einer Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung über Risikenabdeckung und Deckungshöhe. Bei Nachunternehmereinsatz ist die Deckung im durch den NU verursachten Schadensfall entsprechend zu bestätigen.](#)

Verpflichtung zur Angabe des Namens und der beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind [Ja](#)

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlagen mit Teilnahmeantrag/ Angebotsabgabe gefordert war, werden [nicht nachgefordert](#)

Interne Begründung zur Einschränkung bzw. zum Ausschluss der Nachforderung [Nachforderungen führen zu einer Verzögerung der Beauftragung und sind für dieses Verfahren nicht wirtschaftlich.](#)

Sonstige Bedingungen

Sonstige Bedingungen [siehe Vergabeunterlagen](#)

Vorbehaltene Aufträge

Sind die Aufträge vorbehalten? **Nein**

Vergabeunterlagen

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Postalischer Versand **Nein**
Elektronisch **Ja, mittels Vergabemarktplatz "Vergabemarktplatz NRW MR"**
URL zu den Auftragsunterlagen **<https://www.vergabe.metropoluhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YBZY135XX04U/documents>**
Zugriff auf Auftragsunterlagen **Uneingeschränkter und vollständiger direkter Zugriff, gebührenfrei, unter der oben genannten URL**
Im Rahmen der elektronischen Kommunikation ist die Verwendung von Instrumenten und Vorrichtungen erforderlich, die nicht allgemein verfügbar sind. **Nein**

Angebote

Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Ort **Stiftung Zollverein / Vergabemarktplatz**
Angaben zu befugten Personen und das Öffnungsverfahren **Bei Öffentlichen/ Beschränkten und Freihändigen nationalen Vergabeverfahren, bei ausschließlicher Zulassung elektronischer Angebote, stellt der öffentliche Auftraggeber gemäß § 14 Abs.6 VOB/A den Bietern die Niederschrift unverzüglich elektronisch zur Verfügung. Die Submission erfolgt ohne Bieterbeteiligung**

Angebotsabgabe

Art der akzeptierten Angebote **Elektronisch in Textform**
Zugriff auf Preisdokumente bis zur manuellen Freigabe während der Angebotsprüfung/-wertung sperren (Zwei-Umschlags-Verfahren) **Nein**
Eingabemöglichkeiten zu Angebotspreisen für Unternehmen innerhalb des Biertools sperren **Nein**

Weitere Anforderungen an Angebote

Elektronische Kataloge **Nicht zulässig**
Forderung von Proben und Mustern **Nein**

Nebenangebote

Nebenangebote **werden nicht zugelassen.**

Sprache(n)

Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge verfasst werden können **Deutsch;**

Verfahren/Sonstiges

Frühere Bekanntmachungen desselben Auftrags

UUID oder TED-
Veröffentlichungsnummer(n)

Sonstige Informationen

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber [Bieterfragen dürfen ausschließlich über die Vergabeplattform gestellt werden.](#)

Bekanntmachungs-ID [CXS0YBZY135XX04U](#)