

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)Name [Stiftung Zollverein](#)Straße [Bullmannaue 11](#)PLZ, Ort [45327 Essen](#)

Telefon

Fax

E-Mail birgit.teckentrup@zollverein.deInternet <https://www.zollverein.de/>**b) Vergabeverfahren** **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer

[8450-30](#)**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe:

 elektronisch[in Textform](#)[Bekanntmachungs-ID: CXS0YBZY1ZEDNM52](#) schriftlich**d) Art des Auftrags** Ausführung von Bauleistungen Planung u. Ausführung von Bauleistungen Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)**e) Ort der Ausführung**[Kokerei Zollverein](#)[UNESCO Welterbe Areal C](#)[45141 Essen](#)**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**

Art der Leistung:

[Farbabtrag/Reinigung von Wand-,Decken und Bodenoberflächen Sockelgeschoss](#)

Die Stiftung Zollverein plant eine Sanierung der im Zeitraum zwischen 1958 und 1961 errichteten Rohgas-Vorkühler im nördlichen Bereich der Kokerei Zollverein.

Das unter besonderer Berücksichtigung denkmalschutzrechtlicher Belange zu sanierende Objektensemble besteht aus einem etwa fünf Meter hohen, eingeschossigen Sockelbauteil in Massivbauweise und insgesamt acht darauf installierten ca. 30 Meter hohen Kühlkolonnen nebst entsprechender Anlagenperipherie.

Die technischen Anlagen wurden bereits vor geraumer Zeit außer Betrieb genommen; das unterliegende Gebäude befindet sich seit diesem Zeitpunkt ebenfalls im Nutzungsleerstand.

Im Vorfeld der eigentlichen Instandsetzungs- und Revitalisierungsmaßnahmen sind zunächst diverse Dekontaminationsmaßnahmen durchzuführen; die Maßnahmen sollen sicherstellen, dass zukünftig keine Gefährdung für Mensch und Umwelt von den vorhandenen Baulichkeiten ausgeht.

D.h. es handelt sich hier um "Arbeiten in kontaminierten Bereichen" im Sinne der "DGUV Regel 101-004".

Ziel der Maßnahmen ist demnach keine vollständige Entfernung sämtlicher identifizierter Bauschad- bzw. Gefahrstoffe, sondern die Unterbindung relevanter Gefährdungspfade.

Die Dekontaminationstätigkeiten sind durch einen zertifizierten Sanierungsfachbetrieb mit entsprechend qualifiziertem Fachpersonal durchzuführen.

Umfang der Leistung:

- Farbabtrag an unverputzten Stahlbetonstützen, Decken und Unterzügen 945,00 m²
- Farbabtrag an verputzten Wandflächen 74,00 m²
- Abreinigen von verunreinigten Wand- und Bodenfliesen 376,00 m²
- Abreinigen von verunreinigten Mauerwerksflächen 100,00 m²
- Abreinigung von Maschinen- und Betonsockeln 365,00 m²

g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage
Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

- nein
- ja, Angebote sind möglich nur für ein Los
- für ein oder mehrere Lose
- nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)
- Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann
- Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung
- Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

i) Ausführungsfristen

- Beginn der Ausführung: 15.07.2024
- Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 09.08.2024
- weitere Fristen

j) Nebenangebote

- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
- nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- zugelassen
- nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform "Vergabemarktplatz NRW MR"
<https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YBZY1ZEDNM52/documents>

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
 andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
 teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:
 nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen [22.04.2024](#)
 und Anschreiben bis

- o) Ablauf der Angebotsfrist** am [22.04.2024](#) um **11:30 Uhr**
 Ablauf der Bindefrist: am [22.05.2024](#)

- p) Adresse für elektronische Angebote**
"Vergabemarktplatz NRW MR" (<https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YBZY1ZEDNM52>)

Anschrift für schriftliche Angebote

- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst** [Deutsch](#);
 sein müssen:

- r) Zuschlagskriterien** [Niedrigster Preis](#)
s) Eröffnungstermin am [22.04.2024](#) um **12:00 Uhr**
 Ort [Stiftung Zollverein / Vergabemarktplatz](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen [Bei Öffentlichen/ Beschränkten und Freihändigen nationalen Vergabeverfahren, bei ausschließlicher Zulassung elektronischer Angebote, stellt der öffentliche Auftraggeber gemäß § 14 Abs.6 VOB/A den Bietern die Niederschrift unverzüglich elektronisch zur Verfügung. Die Submission erfolgt ohne Bieterbeteiligung](#)

- t) geforderte Sicherheiten** [siehe BVB](#)
u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind [siehe BVB und VOB/B](#)

- v) **Rechtsform der /** siehe Vergabeunterlagen
Anforderung an
Bietergemeinschaften

w) **Beurteilung zur Eignung**

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Online auf "Vergabemarktplatz NRW MR" (<https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPsatellite/notice/CXS0YBZY1ZEDNM52/documents>) oder Vergabestelle, siehe a)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- **Haftpflichtversicherungsnachweis (mittels Dritterklärung vorzulegen):** Bestätigung des einer Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung über Risikenabdeckung und Deckungshöhe. Bei Nachunternehmereinsatz ist die Deckung im durch den NU verursachten Schadensfall entsprechend zu bestätigen.

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- **Befähigungsnachweise/ Eignungsnachweise Schadstoffarbeiten (mittels Dritterklärung vorzulegen):** gültige Nachweise der Befähigung zur Durchführung von Arbeiten gem. TRGS 519, TRGS 521 und TRGS 524

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- **Referenzen (mittels Eigenerklärung vorzulegen):** Nennung von mind. 3 vergleichbaren Referenzen aus den 3 letzten abgeschlossenen Geschäftsjahren (gem. VVB 124)

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- **Angabe von Arbeitskräften (mittels Eigenerklärung vorzulegen):** Angabe der Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal angeben.
- **Registereintragungen (mittels Dritterklärung vorzulegen):** Falls mein/unser Angebot/ Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/ unserer Erklärung vorlegen:
 Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (mittels Dritterklärung vorzulegen): Vorlage einer Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse , einer Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie einer Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG.

Angaben und Formalitäten, [siehe Vergabeunterlagen](#)
die erforderlich sind, um die
Einhaltung der Auflagen
zur persönlichen Lage zu
überprüfen

Angaben und Formalitäten, [siehe Vergabeunterlagen](#)
die erforderlich sind, um die
Einhaltung der Auflagen
zur wirtschaftlichen
und finanziellen
Leistungsfähigkeit zu
überprüfen

Angaben und Formalitäten, [Vorliegen der Befähigung gemäß](#)
die erforderlich sind, um die [TRGS 519](#)
Einhaltung der Auflagen zur [TRGS 521](#)
technischen und beruflichen [TRGS 524](#)
Leistungsfähigkeit zu [mind. 3 vergleichbare Referenzen aus den letzten 3 abgeschlossenen](#)
überprüfen [Geschäftsjahren](#)

Sonstige Bedingungen [Bauwasser und Baustrom wird direkt gemäß ihrer Verbrauchswerte](#)
[abgerechnet.](#)

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name [Vergabekammer Rheinland · c/o Bezirksregierung Köln](#)

Straße [Zeughausstraße 2-10](#)

PLZ, Ort [50667 Köln](#)

Telefon

Fax

E-Mail VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Internet <https://www.bezreg-koeln.nrw.de>

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber

[Alle Rückfragen und Terminanfragen für Ortstermine dürfen nur über die Vergabeplattform übermittelt werden.](#)